

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**«Решение собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:****г. Санкт-Петербург, Тихоокеанская, д 18, корпус 4, строение 1, в форме очно-заочного голосования»**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: в г. Санкт-Петербург, Тихоокеанская, д 18, корпус 4, строение 1, в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе Общества с ограниченной компанией «Управляющая компания «Атлант Плюс».

Очная часть собрания (обсуждение повестки общего собрания):

состоялась «08» ноября 2022 в 14 часов 00 минут, в помещении офиса ООО «УК «Атлант Плюс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тихоокеанская, дом 14, корпус 2, строение 1, помещение 77-Н.

Дата и время начала очной части общего собрания: «08» ноября 2022 г., в 14 часов, 00 мин.

Заочная часть собрания: принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, путём передачи, оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала голосования: «09» ноября 2022 года, с 10 часов 00 мин.

Дата окончания приёма решений собственников: оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «30» ноября 2022 года в 16 часов 00 мин.

Сбор передачи решений (бюллетеней) собственников помещений:

в почтовый ящик для «Сбора показаний индивидуальных приборов учёта» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, (около парадной №6) либо,

нарочным способом (личное вручение) в офисе управляющей компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1, пом.77-Н.

Дата и место составления протокола, подчёта голосов:

Офис управляющей компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1, пом.77-Н – «31» ноября 2022 по «04» декабря 2022 года.

1.Собственник квартиры (нежилого помещения) в многоквартирном жилом доме: (ФИО, физического лица (полностью) или полное название юридического лица)

Телефон собственника: _____

Адрес электронной почты собственника: _____

2. Представитель собственника квартиры/нежилого помещения многоквартирном жилом доме:

(ФИО, физического лица (полностью) - законного представителя (родителя, опекуна, попечителя) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным _____

или ФИО физического лица (полностью) - представителя физического или юридического лица, действующего по доверенности (доверенность прилагается):

№ _____,

Адрес места регистрации представителя собственника: _____

Телефон представителя собственника: _____

3. Данные о собственности в многоквартирном жилом доме:

Сведения о праве собственности на квартиру:	№ квартиры (нежи)	Площадь квартиры, кв.:	Доля собственника в праве собственности на квартиру:

При голосовании указывается только один из вариантов ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», знаками "X" или "V". Не допускается заполнение Решения карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Повестка дня общего собрания

1. Избрать Председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предлагаемые кандидатуры:

Председатель общего собрания собственников помещений, (собств. кв.№ 427):	<i>Гриценко Елена Зионовна</i>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Секретарь общего собрания собственников помещений, (собств. пом. № 22-Н):	<i>Иванов Игорь Вячеславович</i>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Член счётной комиссии общего собрания собственников помещений, (собств. кв.№ 49):	<i>Белов Александр Геннадьевич</i>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Член счётной комиссии общего собрания собственников помещений, (собств. кв.№ 72):	<i>Гаврилюк Дмитрий Васильевич</i>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
Член счётной комиссии общего собрания собственников помещений, (собств. кв.№):	<i>Шамарина Наталья Викторовна</i>	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
2. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.		
2. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем внутреннего круглосуточного видео наблюдения в местах общего пользования (лифтах, холлах 1-х этажей) в количестве 18 штук, за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
3. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.		
3. Утвердить решение по приобретению и организации установки систем наружного круглосуточного видео наблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома в количестве 8 шт., за счёт средств «Текущего ремонта» многоквартирного дома.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
4. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.		
4. Уполномочить ООО «УК «Атлант Плюс» на заключение и подписание договоров: на приобретение, монтаж и техническое обслуживание системы наружного и внешнего видеонаблюдения.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
5. Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции.		
5. Утвердить «Положения о видеонаблюдении» в предложенной редакции.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
6. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.		
6. Включить в состав общего имущества собственников многоквартирного дома систему внутреннего/наружного видеонаблюдения.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
7. Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.		
7. Утвердить стоимость технического обслуживания системы наружного/внутреннего видеонаблюдения с включением оплаты как дополнительной услуги (с внесением отдельной графы в квитанцию) из расчёта в 0,15 копеек в месяц за 1(один) кв.м, в соответствии с ч.2, ст. 39 ЖК РФ.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
8. Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.		
8. Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твёрдых коммунальных отходов между АО «Невский экологический оператор» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.		<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался

9.Заклучить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.	
9.Заклучить прямой договор энергоснабжения между АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
10.Заклучить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.	
10.Заклучить прямой договор водоснабжения и водоотведения между ГУП «Водоканал» и собственниками МКД до 19.12.2022 года.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
11. В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложения № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).	
11. В связи с изменениями состава общего имущества утвердить в новых редакциях: Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» и Приложения № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом (между собственниками и ООО «УК «Атлант Плюс»).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
12. Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы.	
12. Избрать ООО «УК «Атлант Плюс» уполномоченным лицом, на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) и установить срок заочного голосования на ОСС с помощью информационной системы.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
13.Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».	
13.Утвердить место хранения бюллетеней в офисе ООО «Управляющей компании «Атлант Плюс».	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался
1. Приложения №1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» -4 л; 2. Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору» к договору управления многоквартирным домом» -2 л; 3. Приложние №3 Положения о видеонаблюдении- 2 л. 4. Приложение № 4 Спецификация на приобретение и установку камер видеонаблюдения в лифтах, лифт холлах, на фасаде МКД и Схемы установки камер в лифтах в лифт холлах и на фасад МКД. -3л	
ФИО _____	
Подпись _____ Дата: « _____ » _____ 2022г.	

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Просим обратить Ваше внимание на следующую справочную информацию:

- Данный бюллетень является юридическим документом, содержащим Ваши решения по вопросам, поставленным на голосование, в связи с чем, согласно требованиям законодательства ч. 5, ст. 48 ЖК РФ, Вам необходимо правильно заполнить все поля в заголовке бюллетеня (указать Ваши ФИО, паспортные данные, данные Свидетельства о регистрации права собственности (дата и номер записи в ЕГРП), номер квартиры/помещения и принадлежащую вам на правах собственности величину площади), а также поставить подпись, расшифровку и дату заполнения в конце бюллетеня.
 - Бюллетени с незаполненными данными собственника признаются недействительными и Ваш голос не будет учтён.
 - Бюллетени заполняются от каждого собственника отдельно (если у квартиры несколько собственников (доли), то и бюллетени для голосования должны быть от каждого собственника отдельно).
 - За несовершеннолетних детей бюллетень заполняют их родители или иные законные представители (опекуны). По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только одну графу («За», «Против», «Воздержался»), в противном случае, Ваш голос по такому вопросу не будет учтён.
- Если Вы испортили бланк бюллетеня, то взять новый Вы можете в офисе управляющей компании или скачать с сайта УК (см. ниже).
- Каждый вопрос в данном бюллетене независим от других, т.е. голосовать необходимо по каждому вопросу, представленному в бюллетене.
 - Просим Вас со всей ответственностью отнестись к вопросам утверждения наружного/внутреннего видеонаблюдения для повышения уровня безопасности и качества обслуживания МКД (воровство, поломки общего имущества на улице или внутри МКД, расклейка объявлений, нападения на жителей дома, драки, ущерб, нанесённый автомобилям собственников и т.д.)
 - Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:
 - на информационном стенде в холле МКД, а также
 - в офисе в офисе «ООО «УК Атлант Плюс» (г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корпус 2, строение 1, помещение № 77-Н)
 - на официальном сайте ООО «УК «Атлант Плюс» - <https://atlant-plus.kvado.ru/> (там же можно скачать для печати бланк данного бюллетеня)